

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 630 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด อาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 39,927.30 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 133625 เลขที่ดิน 101 จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-10.80 ไร่ หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลถือว่าเจ้าของโครงการยัง ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการภายใต้ความรับผิดชอบของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – เชียงใหม่ ทั้งนี้ นิติ บุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด ภาคผนวก ก-4 หนังสือสำคัญการขอ อนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ชรณียวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด
	2. จัดให้แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดตั้งไว้ในบริเวณทางเดินอาคาร	- โครงการมีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดตั้งไว้ในบริเวณทางเดินอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	3. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการมีเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติจะสามารถอพยพผู้อาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ทันที รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	4. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการเตรียมพร้อมรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยได้จัดทำเบอร์โทรฉุกเฉินรวมทั้งเบอร์โทรของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยติดตั้งไว้ที่ห้องนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-70 เบอร์โทรฉุกเฉิน
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย และมีการ Update ข่าวสารอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว
	6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย และมีการ Update ข่าวสารอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล – เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมिवิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณ โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมติดตั้ง ไม่ให้รถเลี้ยวสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนน เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ล้างทำความสะอาดถนน ใน โครงการประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ทำความ สะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการ
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในภายในบริเวณ โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมติดตั้ง ไม่ให้รถเลี้ยวสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในโรงจอดรถของ โครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมติดตั้ง ไม่ให้รถเลี้ยวสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์
1.6 ทรัพยากรน้ำ	3. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะขอกกาน้ำใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จั่น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม พื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	1. โครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	- โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มาใช้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ในการสร้างความสะดวกเข้าถึงแก่น้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คน อยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น เชือกผูกเอว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากพบว่ามีอาการหรือทำทางผิดปกติ จะสามารถดึงเชือกผ่านรอกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที	5. โครงการสร้างความสะดวกเข้าถึงแก่น้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คน อยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	-	ภาพที่ 2.2-13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	6. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	6. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	7. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีนอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้นำน้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	7. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีนอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้นำน้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-7 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุงประจำปี 2568 ภาพที่ 2.2-15 แนวเส้นทางท่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดจ้การน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดแยกการตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดแยกการตะกอน-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-8 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2.2-16 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2. จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 2.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ	- โครงการมีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-17 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	3. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อไหม้เทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 12.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 4.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ	- โครงการมีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อไหม้เทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	ภาคผนวก ข-9 แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ ภาพที่ 2.2-17 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	4. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-18 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังไขมันมีประสิทธิภาพ โดยพนักงานที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่นำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และทำการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน พร้อมทั้งทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะอยู่เป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะรวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่ไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-19 ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบและข้อมูลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2 ประจำปี 2568 ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่มาสุ่มไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะอยู่เป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะรวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่ไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 32 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบฝาดระแนง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีต และวางระบายน้ำแบบฝาดระแนง โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2.2-9 ท่อระบายน้ำคอนกรีต
	2. ออกแบบให้มีการวางน้ำฝนไว้ภายหลังบ่อพักน้ำ ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนถูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแคว้นวรัญธต่อไป	- โครงการมีบ่อพักน้ำ สำหรับบ่งน้ำฝนไว้ก่อนถูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแคว้นวรัญธต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 บ่อพักน้ำของโครงการ
	3. โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด)	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องติดตั้งไว้ในโครงการ	-	-
	4. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการลอกท่อในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5. ออกแบบให้บ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ไว้บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ		ภาพที่ 2.2-22 ตะแกรงดักมูลฝอย
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยหากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ข-7 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุงประจำปี 2568
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ อินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และจะมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ		ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม
	2. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะจัดให้มีถึงขยะจำนวน 5 ถัง/ห้อง เป็นถึงขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะติดเชื้อและขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว	- โครงการมีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร มีถึงขยะจำนวน 5 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะติดเชื้อและขยะอันตราย และจะมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ		ภาพที่ 2.2-24 ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร
	3. การจัดการขยะรีไซเคิล พนักงานทำความสะอาดแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการได้ให้แม่บ้านคัดแยกขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงดำไว้ โดยขยะที่นำมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ จะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า		ภาพที่ 2.2-25 พนักงานแยกขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) รับไปกำจัด ที่ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมตำบลห้วยแห้ง อำเภอแม่แตงคอย จังหวัดสระบุรี	4. ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) รับไปกำจัด	- โครงการจะรวบรวมขยะอันตราย และนำมาใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย และกำชับให้แม้นับสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมุลฝอยอันตราย และเมื่อขยะมีปริมาณมากพอ จะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่กำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-26 รถมเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่
	5. ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	5. ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	- โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะ และรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	-
	6. ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมุลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	6. ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมุลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมุลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-26 รถมเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3. ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
	3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 12. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยทราบ และได้ดำเนินการแยกเป็น ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - โครงการมีห้องพักขยะเป็นระบบปิด มีประตูและเป็นที่ที่ มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อ โรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-23 ห้องพัก ขยะรวม ภาพที่ 2.2-23 ห้องพัก ขยะรวม
	3.5 พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการทั่วไป 1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) 2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 1 สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มี ความสำคัญ	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง เพื่อลดแรงดันต่ำ เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่าน หม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณห้องไฟฟ้า สำรอง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-28 หม้อ แปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type) ภาพที่ 2.2-29 เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA ภาพที่ 2.2-56 ระบบ ไฟฟ้าสำรอง ภาพที่ 2.2-57 ระบบ เตือนสัญญาณเตือน เพลิงไหม้
	3. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต่ำนแรงดันต่ำ ซึ่งทำ หน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต่ำนแรงดันต่ำ คอย ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้		ภาพที่ 2.2-30 เครื่อง Circuit Breaker

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงหรือเครื่องห้องหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร เป็นต้น	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ห้องหม้อแปลงอยู่ใต้ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงได้สะดวก และได้และระบายอากาศสู่ภายนอกได้ และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ คอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type)
	5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดทำการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการได้ออกแบบสถานที่ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกต่อการบำรุงรักษา และมีการระบายอากาศที่เพียงพอ		-
	6. ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 2.2-31 ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
	7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีการเปิดไฟส่วนกลาง เวลา 18.00-06.00 น. เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน		ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รับกวนผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง เป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน		ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล – เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	3. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
	3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้า ประจำปี 2568
		10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้า ประจำปี 2568
		11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการได้มีการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-11 เอกสารการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงาน
		12. กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- โครงการมีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ภาคผนวก ข-11 เอกสารการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงาน
	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ			
			- โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-
			- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-33 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ		ภาพที่ 2.2-34 หลอดไฟ LED
	4. เลือกใช้ปลั๊กเสียบปลั๊กไฟซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้ปลั๊กเสียบชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่มีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์	- โครงการเลือกใช้ปลั๊กเสียบปลั๊กไฟชนิดแกนเหล็กใช้ปลั๊กเสียบชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดา		-
	5. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่	- โครงการติดตั้งหลอดไฟตามตำแหน่งที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการใช้งานแต่ละพื้นที่		ภาพที่ 2.2-34 หลอดไฟ LED
	6. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีสวิตช์ไฟที่แยกจากกัน ซึ่งสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด และเป็นการประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2.2-35 สวิตช์ไฟแยกกัน
	7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อน เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2.2-36 โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง
	8. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน)	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และมีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยขังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	10. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ รวมถึงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-60 ระบบ ป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า
	11. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงไฟฟ้า ประจำปี 2568
	<u>มาตรการสำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ</u> 1. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ		ภาคผนวก ข-11 เอกสารการอบรมเรื่อง การประหยัดพลังงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่ เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มี ความจำเป็นในการใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่ เป็นประจำทุกวัน		- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย 1. รณรงค์ขอความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ เช่น โถงทางเข้าอาคาร ลิฟต์ รายละเอียดดังนี้ - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ให้เปิดไฟ เท้าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้น้ดื่มแทนลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ให้แก่ผู้พักอาศัยได้พบเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3.6 การจราจร	1. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งขอกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตและให้เงื่อนไข 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-	-
		2. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเส้นทางเข้าโครงการห่างจากถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 10.79 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเนื่องจากรถที่รอเข้าโครงการ	- โครงการมีเส้นทางเข้าโครงการห่างจากถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 10.79 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2.2-38 ไม่เกินทางเข้าออกโครงการ
	4. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยผู้คุมแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2.2-39 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินที่โครงการ
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น พร้อมติดตั้งเลนให้หลบเลี้ยวสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะให้ความสำคัญกับการจราจรในกระแสจราจรบนถนนแก้ววรัฐเป็นหลัก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ที่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงเส้นทางจราจรไว้เพียงพอ		ภาพที่ 2.2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อาศัยในโครงการจอดรถที่ขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน		ภาพที่ 2.2-42 ที่จอดรถยนต์
	9. ทาสีจราจรห้ามหยุดยธบริเวณด้านหน้าโครงการ (การทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดยธบริเวณด้านหน้าโครงการโครงการจะประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ก่อนดำเนินการ) เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว และลดผลกระทบจากแถวคอยที่เกิดขึ้นจากการได้ยงรวดเร็ว และลดผลกระทบจากเทศบาลนครเชียงใหม่เรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้ทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดยธบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว และลดผลกระทบจากแถวคอยที่เกิดขึ้นจากการได้ยงรวดเร็วเรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2.2-43 ทาสีห้ามหยุดยธบริเวณด้านหน้าโครงการ
	10. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการยังไม่ได้ตั้งกรวยจราจรไว้บริเวณไหล่ทาง ห้ามจอดรถทุกชนิด เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการ จัดให้มี รปภ. คอยเฝ้าระวัง-ออกบริเวณหน้าโครงการ		ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	11. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางของโครงการ		ภาพที่ 2.2-44 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก
	12. “บังคับเลี้ยวซ้าย” พร้อมจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร “บังคับเลี้ยวซ้าย” เพื่อความสะดวกของการจราจรด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ใหรถยนต์จากโครงการเลี้ยวขวา	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “บังคับเลี้ยวซ้าย” ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการต่อ คุณภาพชีวิต	สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข มาตรการป้องกันและแก้ไข 1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-50 คนสวน ดูแลรดน้ำต้นไม้
	2. กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะจะเข้า มาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถึงขยะ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-25 พนักงานแยกขยะ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ใน กรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ โครงการ	- โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้เข้ามา ทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบ ผู้ป่วยบริเวณโครงการ		-
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณ โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งดูแล ไม่ให้ล้อเลื่อนสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัด ความเร็ว
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> 1. จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และ ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคาร จำนวน 97 จุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 105 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีการรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน เพื่อ เป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา โดยให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชน ทราบในช่วงที่มีตำแหน่งงานว่าง - โครงการไม่ได้มีพนักงานต้องรับอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งภายในอาคาร และ ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ โครงการ และมีการตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลัง เป็นประจำ	โครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำ อยู่ที่ปัอม รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง -	ภาคผนวก ข-12 รายชื่อและรายละเอียด พนักงานท้องถิ่นของ โครงการ ภาพที่ 2.2-45 ระบบ โทรทัศน์วงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบที่ อาจ เกิดขึ้นจากโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ร่วมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ร่วมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดย ได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งในอาคาร หรือผู้ร้องเรียน สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการโดยตรง โดยระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยัง ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	5. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเหล้าหรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเป๋ียงห้องพัก และน้ำทั้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามาย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสโครกโดยเด็ดขาด	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข-13 คู่มือ ข้อบังคับผู้อยู่อาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตู หน้าต่าง ประตูระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพัก และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มี ข้อยกเว้น			
	6. ในการขายห้องพักอาศัยห้องน้ำและห้องออกกําลัง กาย โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้ง ในเรื่องเสียงและความเป็นส่วนตัว	- โครงการจะแจ้งผู้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อมี การขายห้องพักอาศัยห้องน้ำและห้องออกกําลังกาย		ภาคผนวก ข-13 คู่มือ ข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
4.2 การสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถอดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศ หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทหมุนเวียนจากภายนอกอาคารได้สะดวก		ภาพที่ 2.2-46 ช่องเปิดโล่ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค 1. ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่าง มิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่	- โครงการมีห้องพักขยะเป็นระบบปิด มีประตูและเป็นพื้นที่ที่ มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อ โรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น		ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม
	2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- โครงการมีห้องเก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิด มิดชิด		
	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดบริเวณห้องพัก อย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-69 แม่บ้าน
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องส้วมและ ห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-69 แม่บ้าน
	5. จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และ แหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักเป็นประจำทุก เดือน		ภาพที่ 2.2-48 ฉีดพ่น กำจัดแมลง
	6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบาย น้ำออกได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำเมื่อ พบว่ามีกรอุดตัน		ภาพที่ 2.2-49 ขุดลอก ตะกอนรางระบายน้ำ
	7. ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้าให้สั้นสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-50 คนสวน ดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	อุบัติเหตุ			
	1. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่าง เคร่งครัด	1. โครงการดำเนินการมาตรการฯ ตามหัวข้อ 3.6 เรื่อง การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		-
	2. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการมาตรการฯ ตามหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการ ป้องกันอัคคีภัยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		-
	3. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และ แรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรง กระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		-
	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19			
	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านหากประวัติการเดินทางและ สังเกตอาการทางสุขภาพของลูกบ้าน หากในช่วง 14 วัน ที่ผ่านมาประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมี อาการไอ เจ็บ คัดจมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายัง กระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร 1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไป โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการรักษาตาม ความเหมาะสมต่อไป	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านทราบ หากพบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 จะแจ้งไปยังกระทรวงสาธารณสุขทันที และให้ผู้ป่วยสวม หน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ ระบบการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป	ปัจจุบันโรค โควิด 19 เป็น โรคที่สามารถ รักษาตาม โรงพยาบาล ตามสิทธิ์การ รักษา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่าย แอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ลูกบ้าน รวมถึง ซึ่งจะช่วยลด ความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- โครงการได้เตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่าย แอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะช่วย ลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้		-
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	3. เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความเข้าใจความสะอาดถึง ความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญใน การป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุง มือยางขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาด สิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมีोजั๊บ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัด เชื้อ ทั้งนี้ยังนำยาล้างห้องน้ำสุชา ผงซักฟอก และ70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ถึงความสำคัญในการป้องกัน ตนเองถึงโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และการดูแลทำความสะอาด สิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ การใช้แอลกอฮอล์เจลล้างมือ เป็นต้น		-
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด		ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบ แจ้งเตือน ภาพที่ 2.2-58 ระบบ ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2.2-55 ตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณเตือนภัย ภาพที่ 2.2-57 ระบบเตือนสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัยและดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568		ภาพผนวก ข-1 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2568 ภาพที่ 2.2-4 ซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี
	4. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุดภายในโครงการ		ภาพที่ 2.2-51 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย		-
	10. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ		ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ
4.4 การจัดการสระเวย์น้ำ	1. ตำแหน่งที่ตั้งของสระเวย์น้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการมีการออกแบบตำแหน่งที่ตั้งของสระเวย์น้ำโดยอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม		-
	2. สระเวย์น้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- โครงการมีการยกระดับพื้นสระเวย์น้ำให้สูงขึ้นจากพื้นถนนของโครงการ		-
	3. โครงสร้างของสระเวย์น้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มีน้ำไม่ได้นั่งเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีสระเวย์น้ำที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย		ภาพที่ 2.2-61 สระเวย์น้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระเวย์น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการติดตั้งรางระบายน้ำฝน โดยมีฝาปิดรอบสระเวย์น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 2.2-62 รางระบายน้ำฝน
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระเวย์น้ำ ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดเตรียมที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินสระเวย์น้ำ ทำการวัสดุกันสั่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย		ภาพที่ 2.2-63 ทางเดินรอบสระเวย์น้ำ
	6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-64 ป้ายบอกระดับความลึก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การจัดการสละว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีระบบแสงสว่างติดตั้งไว้อย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-65 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีได้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าว่ำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการมีได้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าว่ำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-66 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-67 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกรใช้สระว่ายน้ำ			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน		ภาพที่ 2.2-53 ประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน
	2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ และติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-69 แม่บ้าน
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีระบบแสงสว่างติดตั้งไว้อย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-65 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การจัดสรรสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากภ ษณน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ประจำการ	- โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจไว้ ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-ภาพที่ 2.2-68 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-68 อุปกรณ์ ช่วยชีวิต
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,178.50 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-50 คนสวน ดูแลต้นไม้
	2. ในจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดย ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิด การจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนขอ Softscape นั้นเน้น การตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นขึ้นสูงทั้งหมดจำนวน 32 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จั่น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี คิดเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 667.14 ตารางเมตร	- โครงการได้ตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน เน้นการตกแต่งโดย ปลูกไม้ยืนต้นขึ้นสูง และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-50 คนสวน ดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด (ต่อ)	3. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการใหม่ที่มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการใหม่ ที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน		ภาคผนวก ข-16 ผังแบบอาคาร
	4. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ		ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
4.7 การสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคาร	1. โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยลามิเนต (LamITAG Euro Grey) ผลิตโดยการนำกระจก 2 แผ่นมายึดติดกันด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียวหนานั่นอยู่ระหว่างกลาง ทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน หากกระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะไม่ ให้กระจกที่แตก หลุดร่วง จะมีเพียงรอยแตก หรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น มีค่าการสะท้อนแสง 5%	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงกำหนด ซึ่งโครงการได้เลือกใช้กระจกนิรภัยลามิเนต มีค่าการสะท้อนแสง 5%		-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

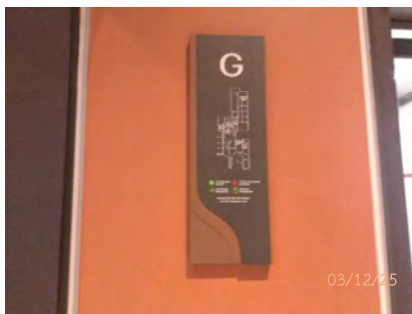
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การสะท้อนแสงจาก ผนังและกรอบอาคาร (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,090.50 ตาราง เมตร โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 32 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืน ต้น 667.14 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นมวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งแรงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการ มองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งไม่ภายใน โครงการอยู่เสมอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะ จะได้รับผลกระทบจากการปลูกตบึงทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการปลูกตบึงทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัว โครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาการแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบังคับใช้สัญญา คดีวินัยและโทษทัณฑ์	1. แจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาในกรณีที่สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการดำเนินการบังคับใช้สัญญาโทรทัศนของโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากหาผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบด้านการโทรทัศนหรือโทรทัศนที่สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	
	2. หากการดำเนินการส่งผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นใด หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเชียงใหม่)		- โครงการจะใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาโทรทัศนต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นใด หรือหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ทำข้อตกลงกันไม่ได้	-



ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด



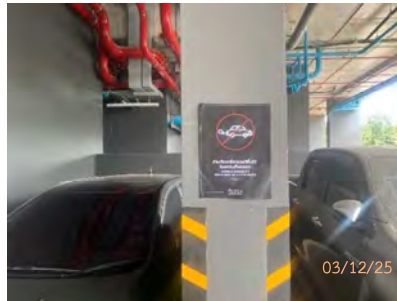
ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล



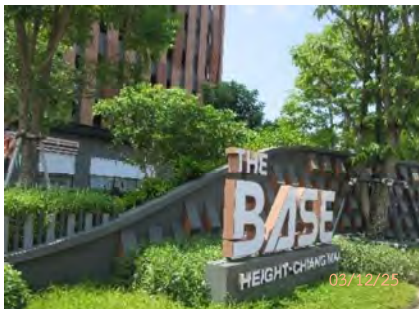
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-4 ข้อมูลพหุพหุณัยประจำปี



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-8 ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



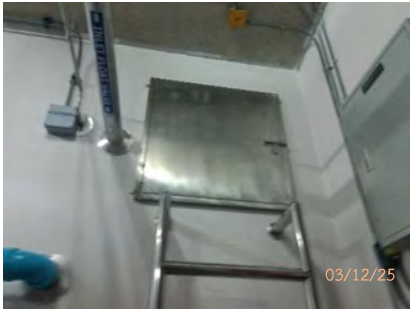
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



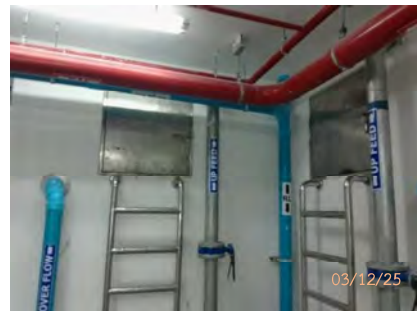
ภาพที่ 2.2-9 ท่อระบายน้ำคอนกรีต



ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



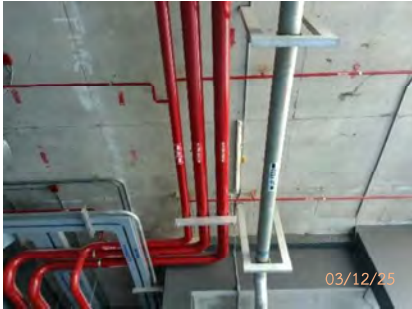
ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 แนวเส้นท่อ



ภาพที่ 2.2-16 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-17 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-18 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-19 ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



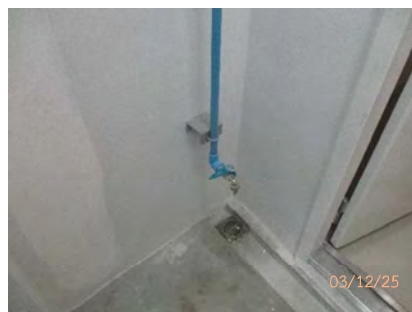
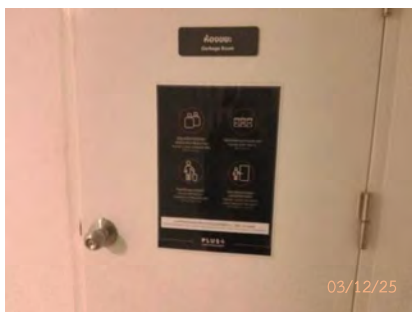
ภาพที่ 2.2-21 ขุดลอกท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ห้องพัสดุรวม



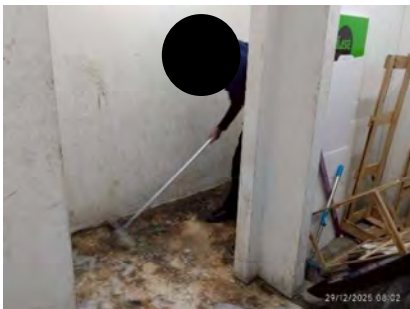
ภาพที่ 2.2-24 ห้องพัสดุแต่ละชั้นของอาคาร



ภาพที่ 2.2-25 พนักงานแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-26 รถเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่



ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ



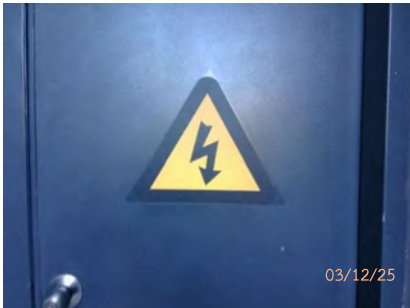
ภาพที่ 2.2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type)



ภาพที่ 2.2-29 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA



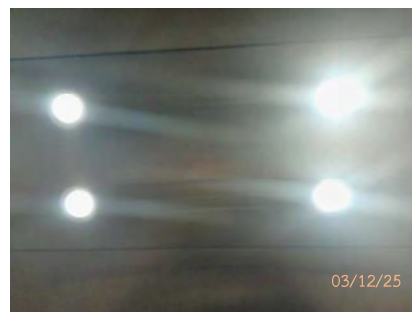
ภาพที่ 2.2-30 เครื่อง Circuit Breaker



ภาพที่ 2.2-31 ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

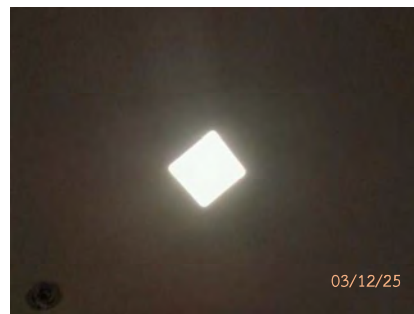
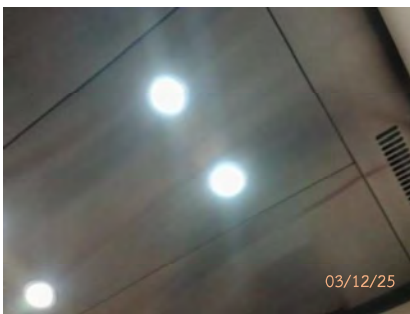




ภาพที่ 2.2-33 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



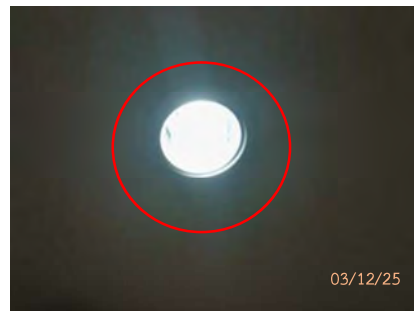
ภาพที่ 2.2-34 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-34 (ต่อ) หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-35 สวิตช์ไฟแยกกัน



ภาพที่ 2.2-36 โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง



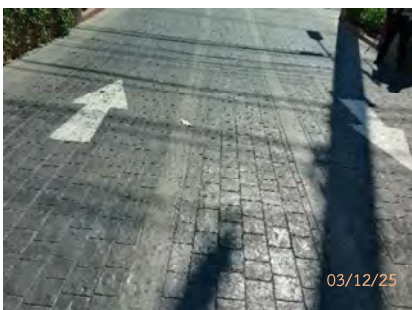
ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-37 (ต่อ) ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-38 ไม่กั้นทางเข้าออกโครงการ

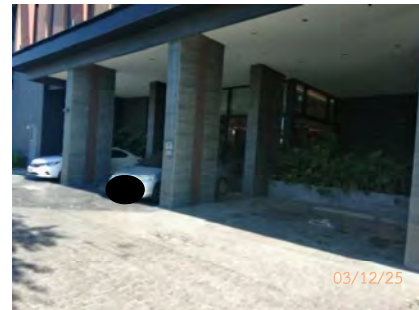


ภาพที่ 2.2-39 ลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-42 ที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-43 ทาสีห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ



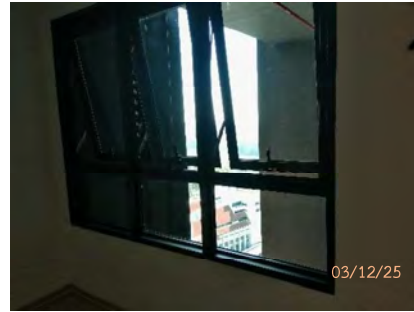
ภาพที่ 2.2-44 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก



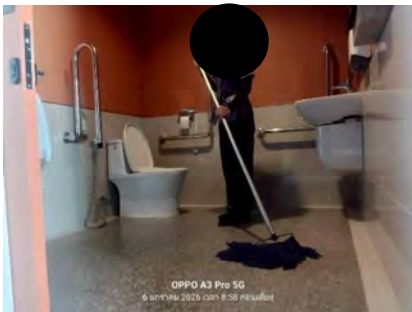
ภาพที่ 2.2-45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-45 (ต่อ) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-46 ช่องเปิดโล่ง



ภาพที่ 2.2-47 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



ภาพที่ 2.2-48 ฉีดพ่นกำจัดแมลง



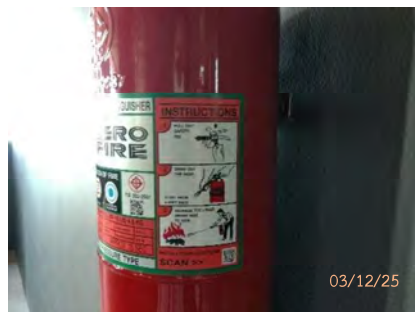
ภาพที่ 2.2-48 (ต่อ) นีตพ่นกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-49 ขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำ



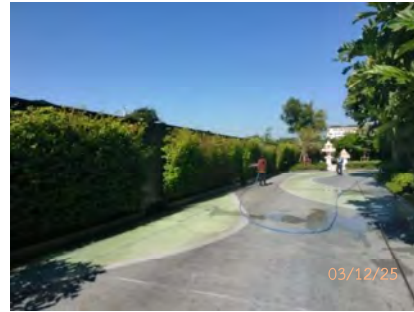
ภาพที่ 2.2-50 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้



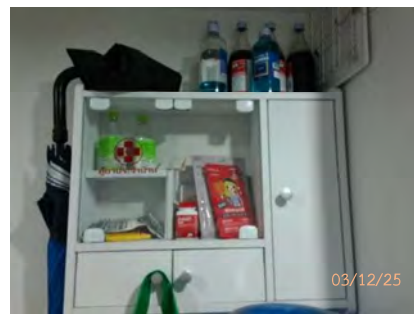
ภาพที่ 2.2-51 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน



ภาพที่ 2.2-52 กำแพงคอนกรีตสูง 2.5 เมตร



ภาพที่ 2.2-53 ประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน



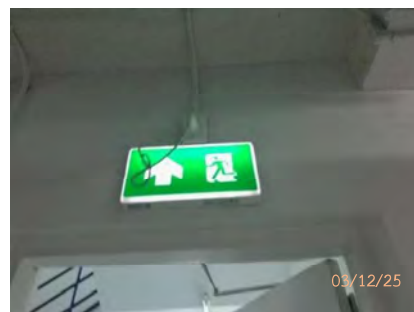
ภาพที่ 2.2-54 เครื่องมือปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-55 ตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณเตือนภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-56 ระบบไฟฟ้าสำรอง



แผงควบคุมรวมระบุตำแหน่ง
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



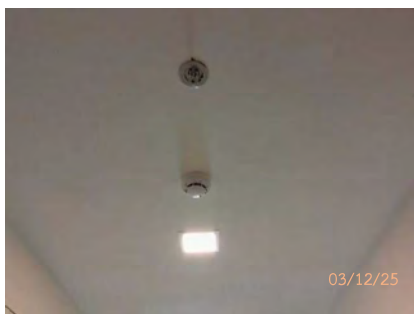
แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunclator)



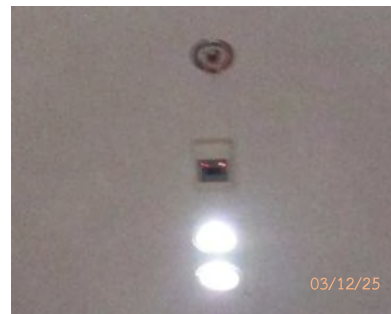
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



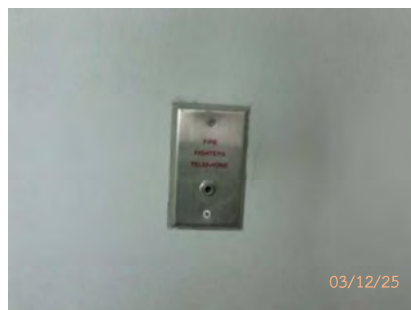
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน

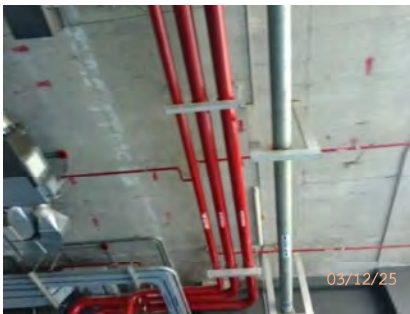
ภาพที่ 2.2-57 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ชุดตู้ดับเพลิง



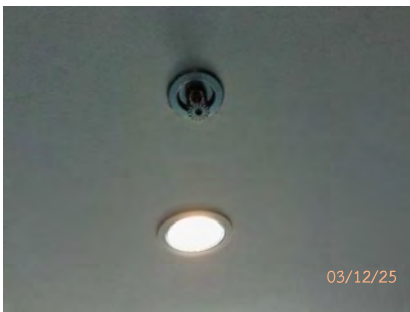
ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)



ระบบท่อน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

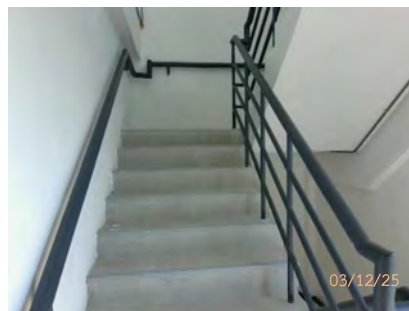


ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-58 ระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-59 บันไดหนีไฟ



ตัวนำล่อฟ้า

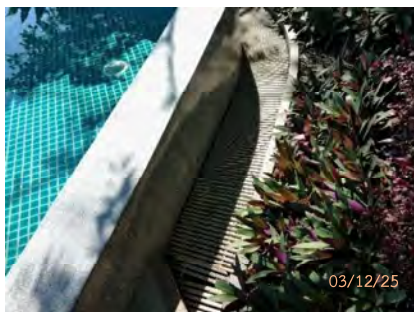


หลักสายดิน

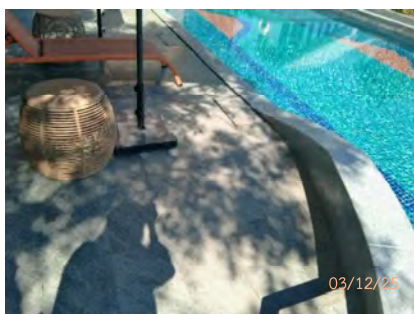
ภาพที่ 2.2-60 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.2-61 สระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 2.2-62 รางระบายน้ำล้น



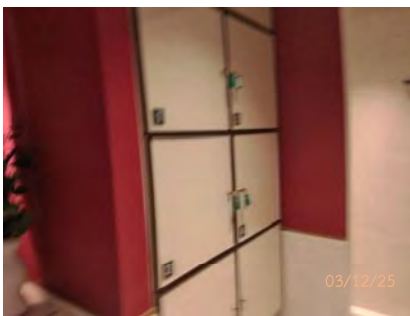
ภาพที่ 2.2-63 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



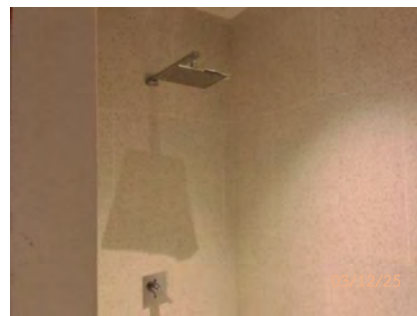
ภาพที่ 2.2-64 ป้ายบอกระดับความลึก



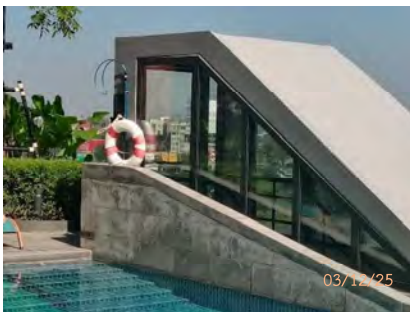
ภาพที่ 2.2-65 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



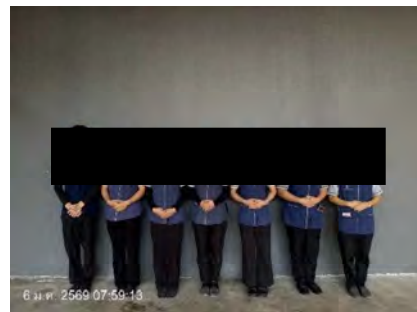
ภาพที่ 2.2-66 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-67 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-68 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-69 แม่บ้าน



ภาพที่ 2.2-70 เบอร์โทรฉุกเฉิน